

広島西部  
ニュータウン  
**東緑台**



家庭菜園も楽しめます

平成21年5月撮影

平均敷地面積**62坪**が  
**100万円**台より  
全 376 区画  
建築条件なし

広島西部ニュータウン東緑台

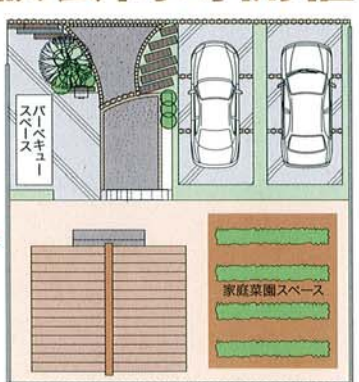
ログハウス相談会同時開催



**KOSKA-A**  
[コスカ]・Aタイプ(ベランダ付)

- 延床面積/9.57㎡(2.89坪)
- ベランダ面積/2.90㎡(0.88坪)

キット価格 **598,000円** (税込)



※別途施行も承ります(価格はキット価格表示です)  
詳しくは現地スタッフにお問い合わせください

車で約8分圏内

現地

ナビで「大竹市松ヶ原町」と入力。  
広島方面からは国道2号線  
玖波駅前の信号を右折。現地まで約8分!

※法定速度、道路事情等により多少異なります

Life Information

- サニ-OS ..... 約 5.4km
- 西村ジョイ ..... 約 7.0km
- ゆめタウン大竹 ..... 約 7.0km
- 玖波保育園 ..... 約 4.8km
- 知恩保育園 ..... 約 5.6km
- なかはま保育所 ..... 約 5.1km
- 大竹市立玖波小学校 ..... 約 5.7km
- 大竹市立玖波中学校 ..... 約 5.7km

広島西部ニュータウン  
東緑台区画図

販売センター  
団地から玖波小学校まで  
朝・夕無料スクールバス  
運行中!



四季を感じる安芸の宮島もすぐそば



【物件概要】●建築条件/なし ●所在地/広島県廿日市市大野字奴刈谷1927-363他 ●交通/「松ヶ原農協」バス停下車、住宅地入口まで徒歩5分 ●分譲総面積/14,202㎡ ●販売区画数/7区画 ●土地面積/144.59㎡(1区画)~247.78㎡(1区画)まで販売面積いろいろ有り ●販売価格/145万円(1区画)~222万円(1区画) ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域外 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●私道負担/あり(10%) ●設備/電気・中国電力、ガス・各戸LPG、水道...専用水道による給水、排水...個別合併浄化槽 ●売買以外に授受される金銭/管理費31,500円(年間)、水道設備費20万円 ●工事完了/昭和58年7月 ●売主/株式会社ニューハウス ●広告有効期限/平成21年10月末

取引代理 媒介  
広島県和歌(1)9714号  
**部屋CAFE** 株式会社 アットファイン  
http://www.heyacafe.jp  
広島市中区本川町2丁目5-17 tel.082-297-5751 fax.082-297-5753